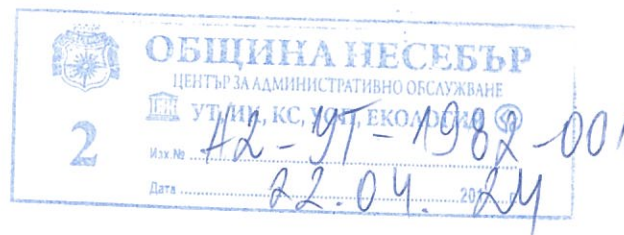




ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр.НЕСЕБЪР



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ДИМИТРОВ -
Кмет на Община Несебър

ОТНОСНО: УЧРЕДЯВАНЕ СЕРВИТУТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА
ОБЕКТ: „ОПТИЧНА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 07 – 087/ТШЗ-0814”.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заповед № РД – 09 – 37/13.09.2023 год. на Областен управител на Област

Бургас е одобрен ПУП – парцеларен план за изграждане на обект „Оптическа кабелна линия 07 – 087/ТШЗ-0814”.

Плана е одобрен по искане и проект на Министерство на отбраната на Република България.

Трасето на плана преминава през териториите на Община Несебър и Община Поморие.

С Решение № 923 от Протокол № 34/28.03.2023 год. Общински съвет Несебър е дал предворително съгласие за изготвяне на проекта.

За да бъде възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ МО следва да е собственик на имота, да има учредено право на строеж или да може да строи в имота по силата на специален закон.

Одобреният проект е за пренос на данни поради което при разглеждане, одобряване и издаване на разрешение на строеж освен общите закони, с оглед подлежащия на изграждане обект, следва да се има предвид специалният Закон за електронните съобщения и Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

Разпоредбите уреждащи придобиването на вещни права за изграждане на електронна съобщителна мрежа са чл. 31 и следващите от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

По силата на чл. 31, ал. 1 ЗЕСМФИ - *При изграждане на нова и/или разширение на съществуваща линейна физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи възникват сервитути.*

Сервитутите възникват въз основа на договор или административен акт – чл. 31, ал. 2 от ЗЕСМФИ, при следните предпоставки:

- има влязъл в сила подробен устройствен план, с който се определя местоположението на съответните имоти, и
- **само за имоти частна собственост**, на собственика на имота е изплатено от титуляря на сервитута еднократно обезщетение.

За да бъде издадено разрешение за строеж на обекта е необходимо Община Несебър да учреди на министерство на отбраната сервитут по ЗЕСМФИ, като за имотите общинска собственост компетентният орган е Общински съвет – Несебър.

В телефонен разговор на служители на Община Несебър с представители на Министерство на отбраната, бе направено искане за допускане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Несебър, тъй като изпълнението на обекта било свързано с особено важни държавни интереси, без да се внасят допълнителни уточнения, тъй като касаели националната сигурност.

Предвид изложеното и на основание чл. 31, ал. 2 от ЗЕСМФИ във вр. с чл. 188, ал. 5 от ЗУТ във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА предлагам Общински съвет – гр. Несебър да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Учредява сервитут за изграждане на обект: „Оптична кабелна линия 07 – 087/ТЩЗ-0814” на Министерство на отбраната на Република България. върху следните имоти и в следният обем:

В землището на гр. Несебър:

ПИ 51500.740.37 с площ 3488 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, като площите с ограничение са 198 кв.м.

ПИ 51500.740.33 с площ 3784 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, като площите с ограничение са 3 кв.м.,

ПИ 51500.73.33 с площ 1133 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Транспортна“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, като площите с ограничение са 6 кв.м.,

ПИ 51500.73.22 с площ 11906 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Транспортна“ и начин на трайно ползване „За местен път“, общинска собственост, като площите с ограничение са 12 кв.м.,

ПИ 51500.73.28 с площ 6150 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, като площите с ограничение са 330 кв.м.

ПИ 51500.66.33 с площ 11050 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, като площите с ограничение са 1323 кв.м.

ПИ 51500.69.51 с площ 1868 кв.м., с начин на трайно предназначение „Транспортна“ и начин на трайно ползване „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, общинска собственост, като площите с ограничение са 6 кв.м.

ПИ 51500.61.6 с площ 2323 кв.м., с начин на трайно предназначение „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, като площите с ограничение са 63 кв.м.

ПИ 51500.56.44 с площ 7572 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, като площите с ограничение са 882 кв.м.

ПИ 51500.56.60 е с площ 1354 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За водностопанско, хидромелеоративно съоръжение“, общинска собственост, като площите с ограничение са 89 кв.м.

ПИ 51500.506.45 с площ 16621 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, общинска собственост, като площите с ограничение са 5 кв.м.

ПИ 51500.506.44 с площ 7637 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, общинска собственост, като площите с ограничение са 18 кв.м., ,

ПИ 51500.43.37 с площ 799 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, като площите с ограничение са 72 кв.м.

ПИ 51500.203.14 с площ 5493 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Транспортна“ и начин на трайно ползване „За местен път“, общинска собственост, като площите с ограничение са 30 кв.м.

ПИ 51500.37.12 с площ 4336 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Транспортна“ и начин на трайно ползване „За местен път“, общинска собственост, като площите с ограничения са 8 кв.м.

В землището на с. Равда:

ПИ 61056.48.104 с площ 54311 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, като площите с ограничение са 601 кв.м

ПИ 61056.54.28 с площ 5055 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, като площите с ограничение са 901 кв.м.

ПИ 61056.33.102 с площ 799 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Транспортна“ и начин на трайно ползване „За местен път“, общинска собственост, като площите с ограничение са 13 кв.м.,

ПИ 61056.35.107 с площ 4801 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, като площите с ограничение са 937 кв.м.

ПИ 61056.35.106 с площ 560 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Транспортна“ и начин на трайно ползване „За друг поземлен имот движение и транспорт“, общинска собственост, като площите с ограничение са 35 кв.м.,

ПИ 61056.35.108 с площ 168 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, като площите с ограничение са 35 кв.м.

ПИ 61056.25.102 с площ 19151 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“, общинска собственост, като площите с ограничение са 1212 кв.м.

2. Правата по т.1 се учредяват безвъзмездно съгласно чл. 31, ал. 2, т. 2 от ЗЕСМФИ, с изключение на сервитута в ПИ 51500.56.60, който е частна общинска собственост и за който имот учреденият сервитут е възмезден, като обезщетението е в размер на 1 520 лв. съгласно оценка за определяне на справедливата му стойност.

3. В изпълнение на чл. 31, ал.2 от ЗЕСМФИ възлага на Кмета на Община Несебър да сключи договор с Министерство на отбраната на Република България за учредяване на посочените по – горе вещи права.

4. На основание чл. 60, ал. 1, предложение трето от АПК допуска предварително изпълнение на Решението.

Приложения:

1. Заявление наш вх. № Н2 – УТ – 1982/31.03.2024 год.
2. Заповед № РД – 09 – 37/13.09.2023 год. на Областен управител на Област Бургас.
3. Доклад за определяне на справедливата пазарна стойност.

Кмет на община Несебър:

