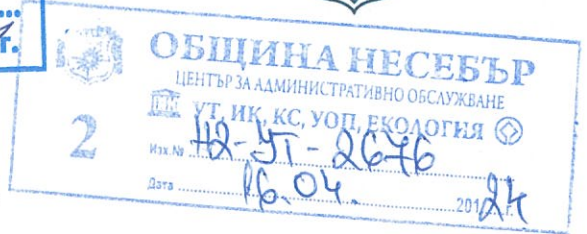




ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. НЕСЕБЪР

Входящ № .....  
Дата ..... 16.04.2024 г.



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Виктор Борисов Борисов – заместник кмет на община Несебър

**ОТНОСНО : РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ ЗА  
СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР  
58431.2.53, М.“СЪРТА“, ЗЕМЛИЩЕ С.ПРИСЕЛЦИ, ОБЩИНА НЕСЕБЪР**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Представено е задание от Александър Иванов Аврамов за изработване на проект за ПУП-ПЗ за промяна на трайното предназначение на земеделска територия за неземеделски нужди по отношение на имот с идентификатор 58431.2.53 по кадастралната карта на с. Приселци, м.“Сърта“, Община Несебър.

ПИ с идентификатор 58431.2.53 е с площ 8000 кв.м, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване- „Изоставено трайно насаждение“.

Към преписката са приложени: нот.акт № 35, том XII, рег.№14285, дело №2146 от 30.09.2019год. вписана в СВ Несебър под № 6856/01.10.2019г.; писмо с изх.№ ПД-3245 (12) от 08.03.2024г. ведно с РЕШЕНИЕ №БС-27-ПР/ 08.03.2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Директора на РИОСВ- гр.Бургас; писмо с № 05-10-1340/18.12.2023 от Басейнова дирекция „Черноморски район „- гр.Варна; писмо изх.№ТД-2788-1/26.10.2023г. от „ВиК” ЕАД гр.Бургас.; становище с изх.№ 10-408-1-/12.12.2023г от РЗИ – гр. Бургас ; съгласувано задание с изх.№65232/31.10.2023г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД и Становище по чл.17 от ЗУЧК с изх.№ Н2-УТ-6770-001/14.11.2023г. от арх.Николай Орешков - арх. при община Несебър

С представеното задание се предлага промяна на трайното предназначение на територията от „Земеделска“ на „За жилищно строителство“, като се предвижда устройствена зона „Жм“- жилищна устройствена зона за малкоетажно застрояване - свободно основно застрояване и установяване на следните устройствени показатели за ПИ58431.2.153: Плътност на застрояване ≤60%, Кинт. ≤1,2, Нкорниз ≤ 10,00м. ,минимално озеленяване ≤ 40% и паркиране в границите на имота.

По преписката се съдържа протоколно решение т.29 от протокол № 10/13.12.2023г.- 20.12.2023г. на ОЕСУТ-Несебър.





Като съобразих изложеното и предвид действащата нормативна уредба регламентираща тези въпроси считам, че са на лице необходимите предпоставки да бъде разрешено изработване на ПУП-ПЗ за имота.

Предвид горното и на основание правомощията по чл.124а, ал.1 от ЗУТ предлагам на Общински съвет да приеме следния проект за

### РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и след като се убеди, че са спазени законовите изисквания, Общински съвет-Несебър разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ за промяна на трайното предназначение на земеделска територия за неземеделски нужди по отношение на имот с идентификатор 58431.2.53 по КККР на с. Приселци, м.„Сърта“ с площ 8000кв.м, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване-„Изоставено трайно насаждение“

С представеното задание се предлага промяна на трайното предназначение на територията от „Земеделска“ на „За жилищно строителство“, като се предвижда на устройствена зона „ЖМ“- жилищна устройствена зона за малкоетажно застрояване - свободно основно застрояване и установяване на следните устройствени показатели за ПИ58431.2.153: Плътност на застрояване  $\leq 60\%$ , Кинг.  $\leq 1,2$ , Нкорниз  $\leq 10,00$ м. ,минимално озеленяване  $\leq 40\%$  и паркиране в границите на имота.

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на проекта на ПУП-ПЗ.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Екземпляр от решение да се връчи на заинтересованите лица и на кмета на Община Несебър за сведение и изпълнение.

Решението съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ не подлежи на оспорване.

3.На основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ Общински съвет гр.Несебър дава съгласие за промяна предназначението на имота.

Съгласувано с: Тая Дамянова,адвокат: .....  
Изготвил:Йоана Щерева, мл. експерт. „ЗУТ“: .....



**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР** .....

На основание Заповед № 2866/14.11.2023г. /Виктор Борисов/