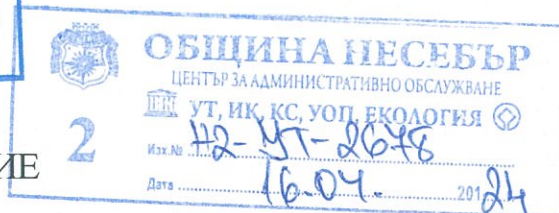


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр.НЕСЕБЪР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

от Виктор Борисов Борисов – заместник кмет на община Несебър



Относно: даване на съгласие за процедиране на изменение на ПУП – ПР за УПИ I-141 (ПИ с идентификатор 53045.501.177 по КК) в кв. 28 по плана на гр.Обзор, община Несебър

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№Н2-УТ-894/08.02.2024г. от Христо Манолов Манолов, в качеството си на съсобственик на УПИ I-141, кв. 28 по плана на гр. Обзор, общ. Несебър съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 140, т.ХХІІІ, рег.№ 23907, дело 4436 от 06.12.2023г., вписан в СВ Несебър под № 14548 от 07.12.2023г.

Заданието е разгледано от ОБЕСУТ-Несебър и прието с решение по т.19 от протокол № 2 проведено на 28.02.2024год.

По преписката са приложени: нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 140, т.ХХІІІ, рег.№ 23907, дело 4436 от 06.12.2023г., вписан в СВ Несебър под № 14548 от 07.12.2023г. ; съгласувателно писмо с изх.№ПД-726(2)/27.03.2024г. от РИОСВ-Бургас;

Съгласно текстовата част на заданието документите за собственост на имота са по регулация и по кадастрална карта. При геодезическо измерване е установено несъответствие в разположението на сградата спрямо пешеходната алея. Видно от протокола за откриване на строителната площадка и трасировъчните данни сградата е разположена изцяло в имота на възложителите. В последствие при измерване и нанасяне на кадастралната карта на гр.Обзор и разликата в използваните координатни системи за измерване и трасиране в годините се получава изместване на сградата в посока пешеходната алея.

Изправянето на това несъответствие налага процедирането на тази разработка за изменение на регулационния план в частта му по отношение на УПИ I- 141, кв.28. Отреждането на УПИ I-141 се запазва „за жилищно застрояване“, северната регулационна линия се премества по имотна граница по одобрена кадастрална карта на поземлен имот 53045.501.177, при което площта на имота става 440 кв.м.

С оглед обхвата на разработката и предвид разпоредбата на чл.134ал.2, т.6 от ЗУТ, е необходимо съгласие на Общински съвет – Несебър в качеството си на заинтересована страна по смисъла на чл.131 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния проект за:





РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Nessebar дава съгласие да бъде изработен и процедуриран ПУП – ПР за УПИ I-141 (ПИ с идентификатор 53045.501.177 по КК) в кв. 28 по плана на гр.Обзор, община Nessebar, с цел изправяне на установеното в резултат извършеното геодезическо несъответствие в наличие на реализираната в УПИ I-141 в кв. 28 сграда .

Съгласувал: Тания Дамянова –юрисконсулт. ...
Изработил: Йоана Щерева– мл. експерт УТ. ...



ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР :.....

На основание Заповед № 2866/14.11.2023г. /Виктор Борисов/

