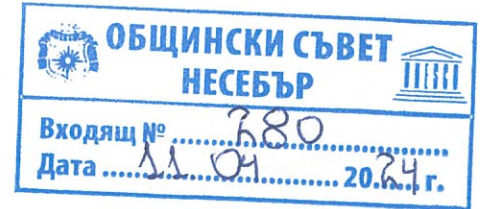


**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НЕСЕБЪР**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Виктор Борисов Борисов – заместник кмет на община Несебър

**ОТНОСНО : РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА
СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР
61056.80.3, М. „ЧАТАЛ ТЕПЕ“, ЗЕМЛИЩЕ С. РАВДА**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Представено е задание от „Хаузинг Кънстракшън“ ООД, с адрес на управление: гр.Бургас, к-с“Славейков“, бл.161 за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на трайното предназначение на земеделска територия за неземеделски нужди по отношение на имот с идентификатор 61056.80.3 по кадастралната карта на с.Равда, м. „Чатал тепе“.

ПИ с идентификатор 61056.80.3 е с площ 4999 кв.м, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Лозе“, по реда на ЗОЗЗ на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ., видно от скица предложение към него.

Към заданието са приложени Постановление за възлагане на недвижим имот с вх.рег.2010, акт №26, том 7 от 14.03.2023г. и скица №15-583873 от 30.05.2023г. от СГКК за поземления имот.

Имотът попада в зона „Б“ по ЗУЧК.

Към преписката е приложено задание съобразено с изискванията на чл.125, ал.1 и 2 от ЗУТ, отреждането и показателите съгласно посочените погоре устройствени разработки, като същото е окомплектовано с писмо изх.№ ПД-83(1)/ 29.01.2024г. от Директора на РИОСВ- гр.Бургас по реда на чл.125, ал.7 от ЗУТ.

С представеното задание се предлага промяна на трайното предназначение на територията от „Земеделска“ в „Урбанизирана“, отреждане на имота „За жилищно строителство“, въвеждане на устройствена зона „Жс“ и установяване на следните устройствени показатели за ПИ 61056.80.3: Плътност на застрояване $\leq 30\%$, Кинт. $\leq 1,5$, Нкорниз ≤ 15 м и минимално озеленяване $\leq 50\%$.

По преписката се съдържа протоколно решение т.15 от протокол №2/28.02.2024г. на ОБЕСУТ-Несебър.





Като съобразих изложеното и предвид действащата нормативна уредба регламентираща тези въпроси считам, че са на лице необходимите предпоставки да бъде разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за имота.

Предвид горното и на основание правомощията по чл.124а, ал.1 от ЗУТ предлагам на Общински съвет да приеме следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и след като се убеди, че са спазени законите изисквания, Общински съвет-Несебър разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на трайното предназначение на земеделска територия за неземеделски нужди по отношение на имот с идентификатор 61056.80.3 по кадастралната карта на с.Равда, м.„Чатал тепе“, целият с площ 4999кв.м, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване-„Лозе“, който план касае промяна на трайното предназначение на територията от „Земеделска“ в „Урбанизирана“, отреждане на имота „За жилищно строителство“, въвеждане на устройствена зона „Жс“ и установяване на следните устройствени показатели за ПИ 61056.80.3: Плътност на застрояване $\leq 30\%$, Кинт. $\leq 1,5$, Нкорниз ≤ 15 м и минимално озеленяване $\leq 50\%$ и провеждане на съответните процедури по ЗОЗЗ.

На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на проекта на ПУП-ПРЗ.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Екземпляр от решение да се връчи на заинтересованите лица и на кмета на Община Несебър за сведение и изпълнение.

Решението съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ не подлежи на оспорване.



ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

На основание Заповед №2866/14.11.2023г. /Виктор Борисов/

Съгласувано с: адв. Таня Дамянова :

Изготвил: инж. Ирина Димова, гл.експерт. „УТ“:



НЕСЕБЪР – град световно културно наследство

8230 Несебър, ул. „Еделвайс“ 10, тел.: 0554 4 82 81, факс: 0554 2 93 76
contacts@nesebar.bg · www.nessebarinfo.com · www.visitnessebar.org

