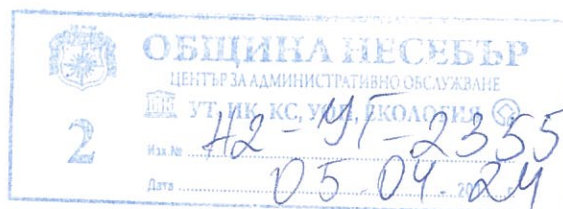
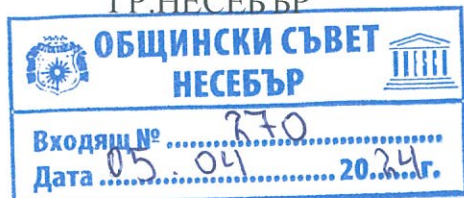




ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.НЕСЕБЪР



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Виктор Борисов- заместник - кмет на община Несебър

Относно: разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за смяна предназначението на имот с идентификатор 18469.17.28, по КК на с.Гюльовца , находящ се в местността “Старите лозя”, за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ на осн. чл.124а,ал.1 от ЗУТ

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В общинска администрация – Несебър е постъпило искане вх.№Н2-УТ-4373 /08.08.2022г. допълнена с вх.№Н2-УТ-4373-001/28.03.2024г.от Митко Божилов Тодоров и Николина Божилова Тодорова в качеството си на наследници и съсобственици на имота, да бъде разрешено изработване на ПУП-ПЗ за смяна предназначението на имот с идентификатор18469.17.28, с трайно предназначение земеделска земя и начин на трайно ползване – нива, целият на площ 5982кв.м., находящ се в землището на с.Гюльовца, местност „Старите лозя” за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ на осн. чл.124а, ал.1 от ЗУТ. Към искането е приложен нотариален акт №86 том V, дело №1797/19.12.201996г.на НРС. Приложена е скица №15-397689 от 13.04.2022 г. от КК за поземления имот.

Към преписката е приложено задание съобразено с изискванията на чл.125, ал.1 и 2 от ЗУТ, отреждането и показателите съгласно посочените погоре устройствени разработки и съгласувано по реда на чл.125, ал.7 от ЗУТ във вр. с §25, ал.3 от ЗУЧК приложено Решение №БС-146-ЕО/12.07.2023г. . на РИОСВ-Бургас.

Заданието за ПУП-ПЗ е разгледано и прието с решение т.20 от протокол №7 проведено на 10.08.2022год. на заседание на ОБЕСУТ в разширен състав – Несебър.

Като съобразих изложеното и предвид действащата нормативна уредба регламентираща тези въпроси считам, че са на лице необходимите предпоставки да бъде разрешено изработване на ПУП – ПЗ за имота.



Предвид горното и на основание правомощията по чл.124а ал.1 от ЗУТ предоставени ми със заповед №8/09.01.2020г. на кмета на община Несебър във вр. с правомощията на общински съвет по чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 във вр. с чл.59, ал.1 от ЗУТ, ПРЕДЛАГАМ

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.11 от ЗМСА във връзка с чл.124а ал.1 от ЗУТ Общински съвет – Несебър разрешава изработването на ПУП-ПЗ за смяна предназначението на имот с идентификатор 18469.17.28, с трайно предназначение земеделска земя и начин на трайно ползване – нива, целият на площ 5982 кв.м., находящ се в землището на с.Гюльовца „местност “Старите лозя” за неземеделски нужди, а именно зона „Жм” , „за Жилищни сгради“ при устройствени показатели: Кплътност  $\leq 60$  %, К интензивност  $\leq 1.00$ , максимална височина  $H \leq 10.00$  м. и Мин. озеленяване – 40%, и провеждане на съответните процедури по реда на ЗОЗЗ.

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното към проекта задание за изработване на ПУП-ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР : .....**

На основание Заповед №2866/14.11.2023г. /**Виктор Борисов**



Изготвил: Мая Белчинова, гл. спец. „УТ”: .....

Съгласувал : адв.Таня Дамянова .....

