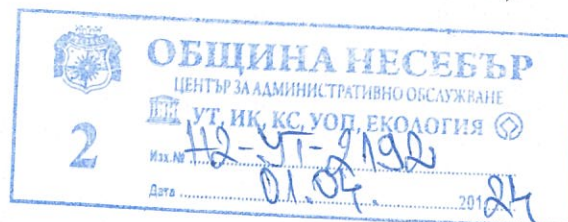




ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. НЕСЕБЪР

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От

Виктор Борисов Борисов – Заместник кмет на Община Несебър

**Относно:** Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на ПУП - Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии: „Уличен водопровод в частта му от о.т. № 44 в ПИ с идентификатор 51500.503.328 до ПИ с идентификатор 51500.76.17 по одобрена КК на гр.Несебър, м-т „Кокалу“, по реда на чл.124а от ЗУТ,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В общинска администрация Несебър е постъпило заявление с вх. № Н2-УТ-1574/ 07.03.2024г. от Атанас Сотиров Димитров, да бъде разрешено изработването на ПУП-ПП за обект: „Уличен водопровод в частта му от о.т. № 44 до ПИ с идентификатор 51500.76.17 по одобрена КК на гр. Несебър, м-т „Кокалу“, като елемент на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.

Към преписката е приложено задание, съобразено с изискванията на чл.125, ал.1 и 2 от ЗУТ и съгласувано по реда на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Видно от заданието, трасето на новопроектирания водопровод започва от съществуващ магистрален водопровод за питейно - битови нужди, в частта му от о.т. 44 в ПИ 51500.503.328, публична общинска собственост, вид територията-урбанизирана и начин на трайно ползване - за второстепенна улица, продължава през ПИ 51500.79.16, който имот според данните от кадастралния регистър е публична общинска собственост, вид територията – земеделска и начин на трайно ползване – за второстепенна улица, за който не е процедиран ПУП и същия не е отреден за улица до ПИ 51500.76.17, частна собственост, вид територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - незастроен имот за жилищни нужди.

Дължината на новопроектираното трасе на водопровода е 73.11м.

Определена е сервитутна граница с ширина 1.00м на север и на 5.00м на юг спрямо оста на трасето на водопровода. Площите с ограничение в земеделска територия са 354.00 кв.м, които попадат в ПИ 51500.79.16.

Съгласувано с: Таня Дамянова, юрист: ....

Изготвил: Гинка Арнаудова, гл. спец. „УТ“:



НЕСЕБЪР - град световно културно наследство

8230, гр. Несебър, ул. „Еделвайс“ 10, contacts@nesebar.bg, www.nesebar.bg





По преписката се съдържа писмо изх. № ПД-88-(1)/ 07.02.2024г. на РИОСВ-гр.Бургас относно законосъобразността на поисканата разработка и решение т.1 от протокол № 3/13.03.2024г. на ОБЕСУТ в разширен състав при Община Несебър.

Като съобразих изложеното и предвид действащата нормативна уредба, регламентираща тези въпроси считам, че са на лице необходимите предпоставки да бъде разрешено изработването на ПУП-ПП за обект: **„Уличен водопровод в частта му от о.т. № 44 в ПИ с идентификатор 51500.503.328 до ПИ с идентификатор 51500.76.17 по одобрена КК на гр.Несебър, м-т „Кокалу“, преминаващ през ПИ 51500.79.16, който имот според данните от кадастралния регистър е публична общинска собственост, вид територията – земеделска и начин на трайно ползване – за второстепенна улица, за който не е процедиран ПУП и същия не е отреден за улица.**

Предвид горното и на основание правомощията по чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, предоставени ми със Заповед № 2866/ 14.11.2023г. на Кмета на община Несебър във вр. С правомощията на Общински Съвет по чл. 124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 във връзка с чл.59, ал.1, посл. предп. от ЗУТ.

**ПРЕДЛАГАМ** на Общински съвет – Несебър следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСА във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общинска съвет - Несебър разрешава изработването на ПУП-ПП за обект: **„Уличен водопровод в частта му от о.т. № 44 в ПИ с идентификатор 51500.503.328 до ПИ с идентификатор 51500.76.17 по одобрена КК на гр.Несебър, м-т „Кокалу“, преминаващ през имот общинска собственост и провеждане на съответните процедури по реда на ЗОЗЗ.**

Трасето новопроектирания водопровод започва от съществуващ магистрален водопровод за питейно - битови нужди, в частта му от о.т. 44 в ПИ 51500.503.328, продължава през ПИ 51500.79.16, който имот според данните от кадастралния регистър е публична общинска собственост, вид територията – земеделска и начин на трайно ползване – за второстепенна улица, за който не е процедиран ПУП и същия не е отреден за улица до ПИ 51500.76.17, частна собственост, вид територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - незастроен имот за жилищни нужди.

Дължината на новопроектираното трасе на водопровода е 73.11м.

Определена е сервитутна граница с ширина 1.00м на север и на 5.00м на юг спрямо оста на трасето на водопровода. Площите с ограничение в земеделска територия са 354.00 кв.м, които попадат в ПИ 51500.79.16.

Съгласувано с: Таня Дамянова, юрист: .....

Изготвил: Гинка Арнаудова, гл. спец. „УТ“.



**НЕСЕБЪР** - град световно-културно наследство

8230, гр. Несебър, ул. „Еделвайс“ 10, contacts@nesebar.bg, www.nesebar.bg





2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното към проекта задание за изработване на ПУП-ПП, което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Общински съвет - Nessebar дава съгласие за определяне на трасе на линеен обект на основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и процедиране на парцеларен план за реализация на линеен обект: „Уличен водопровод в частта му от о.т. № 44 в ПИ с идентификатор 51500.503.328 до ПИ с идентификатор 51500.76.17 по одобрена КК на гр.Несебър, м-т „Кокалу“.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на Кмета на Община Несебър за сведение и изпълнение.



**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР :.....**

На основание Заповед № 2866/14.11.2023г. /**Виктор Борисов**/

Съгласувано с: Таня Дамянова, юрист: .....

Изготвил: Гинка Арнаудова, гл. спец. „УТ“: .....

