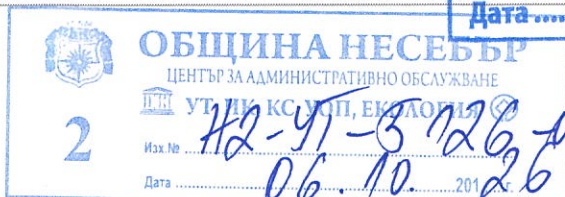


община

НЕСЕБЪР



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НЕСЕБЪР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От: НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ДИМИТРОВ - Кмет на Община Несебър.

ОТНОСНО: УЧРЕДЯВАНЕ СЕРВИТУТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ:
„ОПТИЧНО ТРАСЕ ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА МРЕЖА ДО УЛ. „СТАРА
ПЛАНИНА“ № 50, ГР. СВЕТИ ВЛАС“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Несебър е постъпило заявление, наш вх. № Н2 – УТ – 5126/15.07.2026 год. за учредяване право на прокарване на „Юнайтед Файбър България“ ЕООД и „Виваком България“ ЕООД за изграждане на обект: „Оптично трасе от съществуваща мрежа до ул. „Стара планина“ № 50, гр. Свети Влас“.

За да бъдат възложители по смисъла на чл. 161 от ЗУТ „Юнайтед Файбър България“ ЕООД и „Виваком България“ ЕООД следва да са собственици на имота, да има учредено право на строеж или да може да строят в имота по силата на специален закон.

Одобреният проект е за пренос на електронни съобщения, поради което при разглеждане, одобряване и издаване на разрешение на строеж освен общите закони, с оглед подлежащия на изграждане обект, следва да се има предвид специалният Закон за електронните съобщения и Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура. Разпоредбите уреждащи придобиването на вещни права за изграждане на електронна съобщителна мрежа са чл. 31 и следващите от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

По силата на чл. 31, ал. 1 ЗЕСМФИ - *При изграждане на нова и/или разширение на съществуваща линейна физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи възникват сервитути.*

Сервитутите възникват въз основа на договор или административен акт – чл. 30 от ЗЕСМФИ, при предпоставки посочени в чл. 31, ал. 2 от ЗЕСМФИ:

- има влязъл в сила подробен устройствен план, с който се определя местоположението на съответните имоти, и
- **само за имоти частна собственост**, на собственика на имота е изплатено от титуляря на сервитута еднократно обезщетение.

За да бъде издадено разрешение за строеж на обекта е необходимо Община Несебър да учреди на дружествата сервитут по ЗЕСМФИ, като за имотите общинска собственост, по силата на чл. 21, ал. 11 т. 8 от ЗМСМА, компетентният орган е Общински съвет – Несебър.

Видно от изготвеният проект и представеният към него регистър на засегнатите имоти, трасето засяга ПИ 11538.503.250 – за второстепенна улица,





ПИ 11538.501.57 – ниско застрояване и ПИ 11538.501.475 - за второстепенна улица. При направена справка в отдел „Общински собственост“ и отдел „УТ“ става ясно, че по предвиждане на ПУП за гр. свети Влас ПИ 11538.501.57 е с отреждане „за озеленяване“ за което и издаден и АПОС № 1334/01.07.2002 год. Извода който следва е, че и трите имота са публична общинска собственост.

Предвид изложеното и на основание чл. 31, ал. 2 от ЗЕСМФИ във вр. с чл. 188, ал. 5 от ЗУТ във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА предлагам Общински съвет – гр. Несебър да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Учредява сервитут за изграждане на обект: „Оптично трасе от съществуваща мрежа до ул. „Стара планина“ № 50, гр. Свети Влас“ на „Юнайтед Файбър България“ ЕООД, ЕИК 207233920, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784 р-н Младост бул. „Цариградско шосе“ № 115и и „Виваком България“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784 р-н „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 115и, върху следните имоти и в следният обем:

5.59 кв.м. в ПИ 11538.503.250 целият на площ от 8 410 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, публична общинска собственост,

17.19 кв.м. в ПИ 11538.501.57 целият на площ от 1 424 кв.м. с начин на трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за озеленяване“, публична общинска собственост,

65.70 кв.м. в ПИ 11538.501.475 целият на площ от 6 707 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, публична общинска собственост,

2. В изпълнение на чл. 30, ал. 1 от ЗЕСМФИ възлага на Кмета на Община Несебър да сключи договор с „Юнайтед Файбър България“ ЕООД, ЕИК 207233920, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784 р-н Младост бул. „Цариградско шосе“ № 115и и „Виваком България“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784 р-н „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 115и, за учредяване на посочените по – горе вещни права за срок от 10 години.

Приложения: Заявление наш вх. № Н2 – УТ – 5126/15.07.2026 год., регистър на засегнатите имоти, трасировъчен план, Заповед № 48/11.03.2026 год., извадка от ПУП, АПОС № 1334/01.07.2002 год.

Кмет на община Несебър:
Н. Димитров /

Изготвил:

/ Ю. Гадев /

