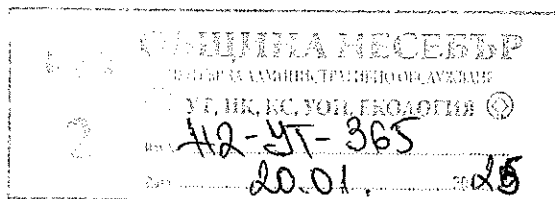
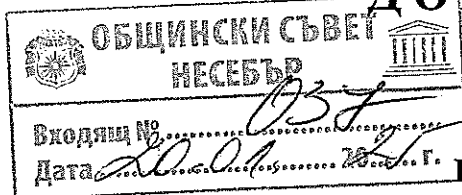


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. НЕСЕБЪР



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



ОТ
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Определяне на период и територии, за които ще се наложи забрана за строителни и монтажни работи по реда на Закона за устройство на черноморското крайбрежие /ЗУЧК/ за 2025 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна, във връзка с одобрено финансиране по Оперативни програми, Кохезионен фонд, Републикански и общински бюджет и др.п, с оглед туристическия сезон "Лято 2025 година" на територията на гр. Несебър и община Несебър във вр. с разпоредбата на чл. 15, ал. 2 от Закона за устройство на черноморското крайбрежие /ЗУЧК/ следва да се определят периодът и териториите по Черноморското крайбрежие, в които се забранява извършването на строителни и монтажни работи за 2025 година.

Предвид горното, предлагам Общински съвет –Несебър, на основание чл. 21, ал.2, във вр. с ал.1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Закона за устройство на черноморското крайбрежие /ЗУЧК/, да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.15, ал.2 от ЗУЧК Общински съвет Несебър определя периодите и териториите, в които се забранява извършването на строителни и монтажни работи както следва :

1. От 15.05.2025год. до 01.10.2025г. за територията на гр. Несебър; гр. Обзор, гр. Свети Влас, м. „Козлука“, с. Равда, вилно селище „Елените“, попадащи в Зони „А“ и „Б“, съгласно чл.10 ал.1 и чл.11 ал.1 от ЗУЧК .

2. От 01.06.2025год. до 15.09.2025г за всички останали територии, къмпинги, курортни, вилни зони и селищни образувания в границите на Община Несебър, не упоменати в точка1 попадащи в Зони „А“ и „Б“, съгласно чл.10 ал.1 и чл.11 ал.1 от ЗУЧК

3. Забраната по т.1 и т.2 , не се прилага за обектите със значим обществен интерес, определени като обекти от първостепенно значение, обекти с национално значение и по които изпълнението е обвързано с конкретни ангажименти по оперативни програми, Кохезионен фонд, Републикански и общински бюджет и др. и за които общински съвет, определя за всеки конкретен обект, период на забрана за извършване на строително монтажни работи и конкретните мотиви за това , съгласно приложен списък-Приложение 1.

Приложение № 1: Списък на обектите

Наименование на обекта	Период на спиране СМР	Мотиви:
1. Проект за паркинги и благоустрояване от о.т.83/425/ до о.т.12/447/-улица Първа к.к. Слънчев бряг-запад - III етап	30.06.-1.10.2025г.	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
2. Улично осветление на паркинги и благоустрояване от о.т.83/425/ до о.т.12/447/-улица Първа к.к. Слънчев бряг-запад - III етап	30.06.-1.10.2025г.	Спазване сроковете по проект изпълнение на довършителни дейности ; Проекта е със значим обществен интерес.
3. Реконструкция на улица от о.т.307 кк.Слънчев бряг – запад до кръстовище с ул."Сатурн (в ПИ 51500.505.295 и ПИ 51500.31.43)	30.06.-1.10.2025г.	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
4.Изграждане на обслужващи улици в КК "Слънчев бряг - запад" в част от ПИ 51500.506.303 и ПИ 51500.506.302	30.06.-1.10.2025г.	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
5. Изграждане улично осветление на обслужващи улици в КК "Слънчев бряг - запад" в част от ПИ 51500.506.303 и ПИ 51500.506.302	30.06.-1.10.2025г.	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
6.Изграждане на обслужващи улици в КК "Слънчев бряг - запад" в част от ПИ 51500.506.274 и ПИ 51500.506.288	30.06.-1.10.2025г.	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
7.Изграждане улично осветление на обслужващи улици в КК "Слънчев бряг - запад" в част от ПИ 51500.506.274 и ПИ 51500.506.288	30.06.-1.10.2025г.	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
8.Реконструкция на		

съществуваща площадка за игра в УПИ IV-общ. кв.6301, по плана на к.к.Слънчев Бряг- запад	30.06.-1.10.2025г.	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
9.Изграждане на улица от о.т. 1006 до о.т.1021 по регулационната граница м. „Хендек Тарла“ и м. „Кокалу“, гр.Несебър	Без спиране	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
10.Изграждане на улици в кв."Фондови" зад стадиона в гр.Несебър	30.06.-1.10.2024г.	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
11.Преустройство на павилион №17 в Стар град Несебър в магазин и обществена тоалетна	30.06.-1.10.2025г	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес
12. СМР на закрит плувен басейн в УПИ V , кв. 3 по плана на кв. „Черно море“ , гр. Несебър, ПИ 51500.503.502	Без спиране	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
13. Изграждане на пристройка към ДГ "Моряче" гр.Несебър, кв."Черно море", УПИ I-общ., кв.91	Без спиране	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
14. Рекреация в УПИ I и УПИ II,кв.78 по плана на Несебър ПИ №51500.502.843	30.06.-1.10.2025г	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
15. Изграждане на подземен паркинг в УПИ I-общ., кв. 57, по плана на гр. Несебър (ПИ 51500.502.429) по к.к. на гр. Несебър	Без спиране	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
16.Улична канализация обслужваща подземен паркинг в УПИ I, кв.57, гр.Несебър	16.07.-1.10.2025г.	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
17. Изграждане на спортни игрища с огради , осветление и паркинг с местонахождение ПИ с индикатор 11538.501.539 в гр.Св. Влас , Община Несебър	Без спиране	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
18.Изграждане на Археологически музей в гр.Обзор в ПИ 53045.502.294, кв.24, УПИ I - общ.	Без спиране	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
19.Преустройство на „Туристически инфо център“ и		Спазване сроковете по проект;

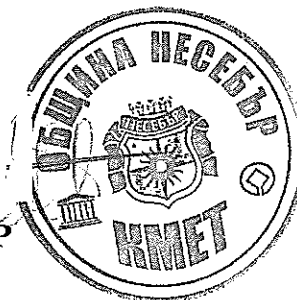
промяна на предназначението в „Амбулатория за индивидуална и групово практика за първоначална медицинска помощ“ в УПИ IV-297 общ., кв.48, ПИ 51500.501.396 по плана на гр.Несебър	16.07.-1.10.2025г	Проекта е със значим обществен интерес.
20.Изграждане на открит общински пазар гр.Обзор в ПИ 53045.501.166	16.07.-1.10.2025г	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
21.Основен ремонт на дворно пространство и частично вътрешно преустройство в ДГ "Обзорче", гр.Обзор	Без спиране	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
22. Изграждане на улица „Камчия“ (ПИ 61056.501.510) от о.т.596-597-598-590 с.Равда	16.07.-1.10.2025г.	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
23. Изграждане на улица „Резвая“ (ПИ 61056.501.503) от о.т.12-10 с.Равда	16.07.-1.10.2025г.	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
24.Изграждане на улица „Марица“ (ПИ 61056.501.512) от о.т.557-570-589 с.Равда	16.07.-1.10.2025г	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
25.Изграждане на улица „Хаджийска“ (ПИ 61056.501.509) от о.т.9-10-15 с.Равда	16.07.-1.10.2025г	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
26. Преустройство на полифункционална сграда с клубно предназначение в с.Равда в УПИ I-общ, кв.28, ПИ61056.501.76.2	Без спиране	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
27. Изграждане на площадка за спорт в ПИ 61056.65.17 в с.Равда	Без спиране	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
28.Преустройство на партерни помещения в ОУ „Любен Каравелов“-стар град в УПИ I-общ, кв.57 б с ПИ 51500.501.377	Без спиране	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
29.Строителни дейности по саниране на НЧ " Яна Лъскова-1905"	30.06.-1.10.2025г	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
30.Строителни дейности по саниране на административна сграда Община Несебър в ПИ	Без спиране	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.

51500.502.377 с ФЕЦ		
31.Благоустрояване на южното пространство към адм.сграда на Община Несебър с Идн.№51500.502.377.2,3,4,12 ,находяща се на ул.“Еделвайс“ № 10 гр.Несебър	Без спиране	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
32.Саниране на ОУ "Св.Св. Кирил и Методий " гр.Свети Влас в ПИ 11538.501.134	Без спиране	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
33.Основен ремонт на път в ПИ 51500.75.25 и ПИ 51500.75.203 м.“Кокалу“ (отсечка от старо трасе на път РП I-9 Бургас-Варна за включване в общинска транспортна система), гр. Несебър	Без спиране	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
34.Кемпер парк в УПИ I-общ.,кв.23 по плана на гр.Несебър с идентификатор 51500.503.379 по КККР на гр.Несебър,м.Кокалу	Без спиране	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
35.Спортни игрища-зона „Северен бряг,“ разположени в УПИ II-за крайморски парк с обществено обслужване,помпена станция,трафопост и озеленяване,кв.78 по плана на гр.Несебър с Идн. №51500.502.564	30.06.-1.10.2025г	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
36.Пристрояване на нов учебен корпус с класни стаи за целодневно обучение в СУ „Любен Каравелов“ в УПИ I-общ.,кв.57 по плана на гр.Несебър ПИ с Идн.№51500.502.429 по КК на гр.Несебър	Без спиране	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
37.Реконструкция и изграждане на улици, тротоари, съоръжения и принадлежностите към тях, във вътрешно блоково пространство в УПИ I-общ., кв.6401 по плана на КК "Слънчев бряг-запад"гр.Несебър, общ.Несебър разработен два етапа : ЕТАП №1 и №2	Без спиране	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.



38.Реконструкция,модернизация и изграждане на ново ЕЕ Улично осветление в с.Равда	Без спиране	Спазване сроковете по проект; Проекта е със значим обществен интерес.
---	-------------	--

С УВАЖЕНИЕ,
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ
КМЕТ КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР



Изготвил: инж. Клара Стоянова, директор дирекция „УТ,ИС, БД и КС“

Съгласувал: *Юрк. Мителески*

