






ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
НЕСЕБЪР

| |
|--|
|  ОБЩНСКИ СЪВЕТ НЕСЕБЪР  |
| Входящ № 303 Дата 17.04 20.24 г. |

| |
|--|
|  ОБЩИНА НЕСЕБЪР ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСАУЖВАНЕ „ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ И ХУМАНИТАРНИ ДЕЙНОСТИ“ |
| 5 Изх. № 115-ОС-378 Дата 17.04.2024 |

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВИКТОР БОРИСОВ - ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Намалвяване на началната тръжна годишна наемна цена за отдаване под наем на нежилищни имоти частна - общинска собственост в гр.Обзор определена с Решение №72 от Протокол №4/30.01.2024г. на Общински съвет-Несебър

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Несебър е собственик на общински сгради, находящи се в гр.Обзор, както следва:

- Сграда с идентификатор 53045.502.316.1 по КК на гр.Обзор, със ЗП 103.12 кв.м., нанесена в КК със ЗП от 110 кв.м., с предназначение „Друг вид обществена сграда“, ул.“Черноморска“, актувана с АчОС №6579/05.09.2019г., в която са разположени следните обекти: Тоалетни с обща площ от 30.57 кв.м., Магазин №1 с търговска площ от 15.90 кв.м. и помощни помещения с площ от 5.04 кв.м. и Магазин №2 с търговска площ от 15.90 кв.м. и помощни помещения с площ от 5.04 кв.м.;

- Сграда „Градска тоалетна“ със ЗП 40 кв.м. с идентификатор 53045.502.266.1 по КК на гр.Обзор, с предназначение: Сграда за битови услуги, ул.“Св.Св.Кирил и Методий“, актувана с АчОС №6756/13.02.2023г.;

За гореописаните обекти, са проведени няколко тръжни процедури, в изпълнение на решенията на Общински съвет – Несебър с начална тръжна годишна наемна цена от 3000лв. с ДДС за всеки един от тях. Процедурите са прекратени със Заповеди на Кмета на общината, поради липса на закупени и подадени заявления за участие в тръговете, и към настоящия момент помещенията са свободни. На последната тръжна процедура проведена в изпълнение на Решение №72 от Протокол №4/30.01.2024г. на ОС-Несебър на 26-ти март 2024г., комисията назначена със Заповед № 936/26.03.2024г. на кмета на Община Несебър е излязла с предложение за намалвяване на цената с 40 % съгласно чл.80 ал.3 от Наредба №5 за РПУРОИ на ОС-Несебър.

Предвид гореизложеното и с оглед правомощието на Общинския съвет по чл.14, ал.8 от ЗОС и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, предлагаме ОС – Несебър да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:





I. Общински съвет – Nessebar намалява началната тръжна годишна наемна цена определена с Решение №72 от Протокол №4/30.01.2024г. на ОС- Nessebar с 40% за всеки един от обектите предмет на решението и приема следните условия за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински имоти:

- Сграда с идентификатор 53045.502.316.1 по КК на гр.Обзор, със ЗП 103.12 кв.м., нанесена в КК със ЗП от 110 кв.м., с предназначение „Друг вид обществена сграда“, ул.“Черноморска“, актувана с АчОС №6579/05.09.2019г., в която са разположени следните обекти: Тоалетни с обща площ от 30.57 кв.м., Магазин №1 с търговска площ от 15.90 кв.м. и помощни помещения с площ от 5.04 кв.м. и Магазин №2 с търговска площ от 15.90 кв.м. и помощни помещения с площ от 5.04 кв.м.;

- Сграда „Градска тоалетна“ със ЗП 40 кв.м. с идентификатор 53045.502.266.1 по КК на гр.Обзор, с предназначение: Сграда за битови услуги, ул.“Св.Св.Кирил и Методий“, актувана с АчОС №6756/13.02.2023г.,

Както следва:

1. Начална тръжна годишна наемна цена:

- За обекти, находящи се в Сграда с идентификатор 53045.502.316.1 по КК на гр.Обзор, а именно

- Тоалетни с обща площ от 30.57 кв.м., в размер на **1800 лв. с ДДС**;
- Магазин №1 с търговска площ от 15.90 кв.м. и помощни помещения с площ от 5.04 кв.м., в размер на **1800лв. с ДДС**;
- Магазин №2 с търговска площ от 15.90 кв.м. и помощни помещения с площ от 5.04 кв.м., в размер на **1800 лв. с ДДС**;

- За Сграда „Градска тоалетна“ със ЗП 40 кв.м. с идентификатор 53045.502.266.1 по КК на гр.Обзор, в размер на **1800 лв. с ДДС**.

2. Стъпка за наддаване - 100 /сто / лева, за всеки обект;

3. Срок за отдаване под наем - 3 години;

4. Депозит за участие - 10 % от началната тръжна годишна наемна цена, за съответния обект.

II. Поради необходимостта от спазване на сроковете за обявяване и провеждане на тръжната процедура преди започването на летния сезон на основание чл.60 от АПК се допуска предварително изпълнение на решението.

ЗАМ.КМЕТ „ПНО“ И „ОС“ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР:.....
/ВИКТОР БОРИСОВ/

Съгласувал: Нелина Колева – Нач.отдел „Общ.собственост“
Изготвил: Костадинка Славова – Гл.експерт в „Общ.собственост“

