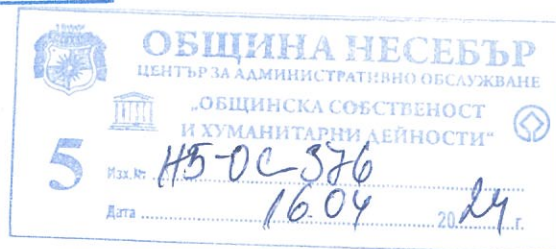


община

НЕСЕБЪР



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НЕСЕБЪР



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Виктор Борисов – Зам. кмет на Община Несебър

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ XIV-131 в кв.6 по плана на с. Кошарица, ПИ 39164.501.400 по КККР на с. Кошарица, чрез изкупуване идеалната част собственост на Община Несебър

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№Н5-УТ-1762/14.03.2024г. от Стефан Николаев Стратиев за прекратяване на съсобственост в УПИ XIV-131 в кв.6 по плана на с. Кошарица, ПИ 39164.501.400 по КККР на с. Кошарица, с площ 1109 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване:ниско застрояване, чрез изкупуване на идеалната част, собственост на Община Несебър. От приложените документи: Нотариален акт №90, том I, дело №173/25.04.1985 г., Скица №15-63790/23.01.2024г. на СГКК-гр. Бургас е видно, че Стефан Николаев Стратиев е собственик на **1050/1109 кв.м.** ид.ч. от УПИ XIV-131 в кв.6 по плана на с. Кошарица, ПИ 39164.501.400 по КККР на с. Кошарица. Останалите **59/1109 кв.м.** ид.ч. от УПИ XIV-131 в кв.6 по плана на с. Кошарица, ПИ 39164.501.400 по КККР на с. Кошарица, са общинска собственост с АчОС №6816/15.01.2024г.

Предвид горното и с цел вземане на решение за прекратяване на съсобствеността е възложена пазарна оценка на оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС, за оценяване на 59/1109 кв.м. ид.ч. от УПИ XIV-131 в кв.6 по плана на с. Кошарица, ПИ 39164.501.400 по КККР на с. Кошарица.

Съгласно пазарната оценка, цената на **59/1109 кв.м.** ид.ч. от УПИ XIV-131 в кв.6 по плана на с. Кошарица, ПИ 39164.501.400 по КККР на с. Кошарица е 4 660 лв. /четири хиляди шестстотин и шестдесет лева/ без ДДС. Данъчната оценка на общинската идеална част от имота е 205,40 лв. /двеста и пет лева и четиридесет стотинки/.



НЕСЕБЪР - град световно културно наследство

8230, гр. Несебър, ул. „Еделвайс“ 10, contacts@nesebar.bg, www.nesebar.bg





Имота не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., тъй като заявлението за прекратяване на съсобствеността е подадено след внасянето ѝ за утвърждаване от Общински съвет – Несебър, поради което програмата следва да се актуализира с този имот.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Несебър да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2024 г, като раздел III, буква В, т. В2 – „Продажба на имоти по чл.15, ал.3 от ЗУТ и прекратяване на съсобственост“ се допълва със следния недвижим имот, а именно: **59/1109 кв.м.** ид.ч. от УПИ XIV-131 в кв.6 по плана на с. Кошарица, ПИ 39164.501.400 по КККР на с. Кошарица, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване:ниско застрояване, с АчОС №6816/15.01.2024г.

2. На основание чл.36 от ЗС, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.40, ал.1, т.2 от Наредба №5 на ОС-Несебър да се продадат собствените на Община Несебър **59/1109 кв.м.** ид.ч. от УПИ XIV-131 в кв.6 по плана на с. Кошарица, ПИ 39164.501.400 по КККР на с. Кошарица, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване:ниско застрояване, с АчОС №6816/15.01.2024г., на Стефан Николаев Стратиев, в качеството му на съсобственик на имота, за сумата от 4 660 лв. /четири хиляди шестстотин и шестдесет лева/ без ДДС.

ВИКТОР БОРИСОВ:.....
Зам. кмет на Община Несебър



Съгласувал: Н. Колева, н-к отдел „Общ. собственост“
Изготвил: А. Стоева, ст.експерт „Общ. собственост“