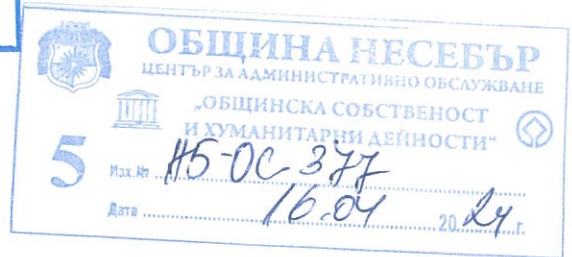




ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
НЕСЕБЪР



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВИКТОР БОРИСОВ – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на кабинет №11 - Рехабилитационен, находящ се в Общинска сграда „Здравна къща“ - гр.Несебър с идентификатор 51500.502.454.1 по КК на гр.Несебър

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Несебър е собственик на общинска Сграда за здравни дейности и извънболнична помощ с филиал на ЦСМП, находяща се в гр.Несебър в УПИ XXXI кв.55 по плана на гр.Несебър - нова част, с кадастрален идентификатор 51500.502.454.1, ул.“Иван Вазов“ №13А, актувана с АОС №1876/02.03.2004г., в която се намира **Кабинет №11 – Рехабилитационен кабинет /помещение №15 по арх.проект./** на площ от 17 кв.м, находящ се на второ ниво от „Здравна къща“ – Несебър. За кабинета има сключен договор за наем, но тъй като същия изтича към дата 31.07.2024г., с оглед осигуряване на медицинско и здравно обслужване на населението, е необходимо вземане своевременно на решение за откриване на процедура за отдаване под наем на кабинета.

Сградата, в която се намира кабинета е публична - общинска собственост и не може да се приложи разпоредбата на чл.14, ал.6, изр.1 от ЗОС за предоставяне без търг или конкурс на свободни имоти за здравни услуги на лицата осъществяващи здравното обслужване в тези населени места. Поради това, следва да се приложи разпоредбата на чл.14, ал.7, изр.1 от ЗОС, съгласно която свободни имоти или части от тях публична – общинска собственост могат да се отдават под наем чрез търг или конкурс след решение на Общински съвет за срок до 10 години, като считаме, че е целесъобразно и законосъобразно да се вземе решение за провеждане на процедура за отдаване под наем на гореописания кабинет чрез провеждане на публично оповестен конкурс, при който от значение ще бъде не само финансовия резултат, а и оферта на кандидата, която в най - пълна степен ще отговаря на изискванията за този обект, в която да се включат предложенията относно работно време на кабинета, трудов стаж на кандидата, възможност на специалиста да бъде на



разположение за консултации и дежурство, извършване на специализирани дейности с необходимото за целта оборудване.

При равен брой точки, превес ще има кандидата предложил по - висока цена по критерий конкурсна цена.

Наемната цена за кабинета е определена, съгласно Приложение №1 към чл.24 от Наредба №5 за РПУРОИ на ОС – Несебър.

Имота е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Несебър за 2024г.

Предвид гореизложеното, предлагаме Общински съвет – Несебър на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.14, ал.7 изр.1 от ЗОС и чл.15, ал.1 от Наредба №5 за РПУРОИ на ОС - Несебър да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години на Кабинет №11 - Рехабилитационен кабинет /помещение №15 по арх.проект./** на площ от 17 кв.м., находящ се на второ ниво от „Здравна къща“ - Несебър, с идентификатор 51500.502.454.1 по КК на гр.Несебър, актувана с АОС №1876/02.03.2004г., при следните условия:

1. Начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 122.40 лв. с ДДС, определена съгласно Приложение №1 към чл.24 от Наредба №5 за РПУРОИ на ОС - Несебър.

2. Специфични условия:

- Кабинета да се използва по предназначението посочено в т.І.;
- Кандидатите да притежават образователно - квалификационна степен Висше образование по професионално направление „Рехабилитатор“;
- Кандидатите да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на кабинета;

3. Критериите за оценяване са:

К1- Целогодишна работа на кабинета:

- При 8 часов работен ден на петдневна работна седмица - 15 точки;
- При 6 часов работен ден на петдневна работна седмица - 10 точки;
- При 4 часов работен ден на петдневна работна седмица - 5 точки;
- При 4 дневна работна седмица - 4 точки;
- При 3 дневна работна седмица - 3 точки;

К2 - Активност на профила

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата - 5 точки;
- До 10 години стаж към момента на подаване на офертата - 10 точки;
- До 15 години стаж към момента на подаване на офертата - 15 точки;
- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата - 20 точки;

К3 - Предложена месечна наемна цена:

Най - голям брой точки - 25 получава кандидата предложил най - висока наемна цена.

За всяка следваща низходяща наемна цена точките се намаляват с по 5т.

К4 - Възможност на специалиста да бъде на разположение /на повикване/ за консултация и дежурство - 5 точки.





К5 - Извършване на специализирани дейности с необходимото за целта оборудване – 5 точки.

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3 + K4 + K5$$

При равен брой точки, превес ще има кандидата предложил по - висока цена по критерия К3.

4. Депозит за участие -10% от началната конкурсна месечна наемна цена.

II. Упълномощава Кмета на общината, да определи останалите условия по провеждането на конкурса.

ЗАМ.КМЕТ „ПНО“ И „ОС“ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР:.....
/ВИКТОР БОРИСОВ/



Съгласувал: Нелина Колева – Нач.отдел „Общ.собственост“

Изготвил: Костадинка Славова – Гл.експерт в отдел „Общ.собственост“

