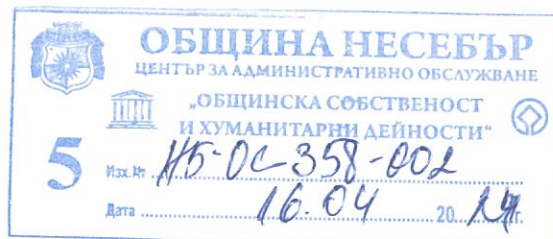


община

НЕСЕБЪР



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НЕСЕБЪР



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВИКТОР БОРИСОВ – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за земеделски нужди на земеделски имот представляващ поземлен имот с кадастрален идентификатор 39164.24.71 по кадастралната карта на с.Кошарица.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Несебър е собственик на земеделски имот, представляващ поземлен имот с кадастрален идентификатор 39164.24.71 по кадастралната карта на с.Кошарица, м."Под село", целия на площ от 1000кв.м., трайно предназначение Земеделска, с начин на трайно ползване Друг вид земеделска земя, IV категория, актуван с АОС №5502/09.12.2013г.

В Община Несебър е постъпило заявление с вх.№Н5-ОС-358/11.04.2024г. от Павел Желев Павлов, с адрес с.Кошарица, ул."Девети май" №26, наемател на горепосочения имот съгласно договор за наем №25/22.05.2014г. считано до 21.05.2024г. включително, с което е заявил желанието си, след изтичане срока на договора да бъде сключен нов договор за срок от 10години за земеделски нужди.

Считаме, че е целесъобразно провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот. За определяне на годишната наемна цена е възложена пазарна оценка на лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители за определяне на годишната наемна цена. Според оценката, годишната наемна цена за имота е 42,81лв. без ДДС, поради което предлагаме 45,00лв. без ДДС да бъде началната годишна тръжна цена за целия имот. Съгласно чл.45. ал.1 от ЗДДС отдаването под наем на земеделска земя е освободена от ДДС доставка. Съгласно чл.24а ал.5 от ЗСПЗЗ срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2024г. за предоставяне за наем.

Предвид горното, предлагаме Общински съвет-Несебър на основание на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе следното



НЕСЕБЪР - град световно културно наследство

8230, гр. Несебър, ул. „Еделвайс“ 10, contacts@nesebar.bg, www.nesebar.bg





РЕШЕНИЕ :

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот с кадастрален идентификатор 39164.24.71 по кадастралната карта на с.Кошарица, м."Под село", целия на площ от 1000кв.м., трайно предназначение Земеделска, с начин на трайно ползване Друг вид земеделска земя, IV категория, актуван с АОС №5502/09.12.2013г., за срок от 10 /десет/ години, при следните условия:

1. Начална тръжна годишна наемна цена - 45,00лв./четиридесет и пет лева/ без ДДС.

2. Стъпка за наддаване – 4,00лв.

3.Депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 4,50лв./четири лева и петдесет стотинки/.

4.Специфични условия:

4.1. Имотът да се използва за земеделски нужди.

4.2. Кандидатите да са регистрирани земеделски производители по Наредба №3 от 29 януари 1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани.

II. Упълномощава Кмета на общината да определи останалите условия по провеждането на търга.

ВИКТОР БОРИСОВ:
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР



Изготвил: Даниела Тодорова Главен експерт отдел „Общинска собственост“
Съгласувал : Нелина Колева Началник отдел „Общинска собственост“