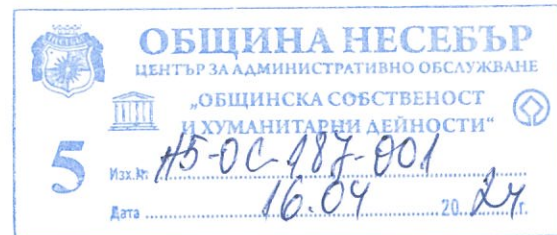


община

**НЕСЕБЪР**



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НЕСЕБЪР



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

### ОТ ВИКТОР БОРИСОВ – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**ОТНОСНО:** Предоставяне на земеделски имот от общински поземлен фонд съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Несебър е постъпило мотивирано предложение с наш.вх.№Н5-ОС-187/06.03.2024г. от Общинска служба "Земеделие" - Несебър по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ с цел приемане на решение от Общински съвет за предоставяне на земеделски имот от общински поземлен фонд по реда на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ за постановяване на решение за възстановяване на право на собственост от Общинска служба "Земеделие" - Несебър на основание влязло в сила съдебно решение №68/25.02.1997г. на Несебърски районен съд. В резултат на това е извършена проверка относно статута на посочения в предложението поземлен имот с кадастрален идентификатор 39164.18.1 по КК и КР на с.Кошарица, АчОС №4540/12.04.2011г., при която се установи, че към настоящият момент имота е свободен и за него няма действащи договори за наем или учредени вещни права.

Към мотивираното предложение е приложено решение №1/27.02.2024г. на Общинска служба "Земеделие" – Несебър. С гореописаното решение е определено на наследниците на Яни Желев Павлов правото на обезщетение със земя и/или поименни компенсационни бонове : 40,000дка, VIIкат. X 142лв./дка на стойност 5680лева. От приложената справка от Информационната система Ферма за средни цени лв./дка и стойности по категории за с.Кошарица, става ясно, че предложеният за обезщетение имот е на стойност 5924,67лв. /41,723дка x142лв/, т.е. стойността на предложения имот надвишава дължимото обезщетение. Поради което предлагаме, Общински Съвет – Несебър да предостави 40,000дка идеални части от ПИ 39164.18.1 по КК и КР на с.Кошарица.



НЕСЕБЪР - град световно културно наследство

8230, гр. Несебър, ул. „Еделвайс“ 10, contacts@nesebar.bg, www.nesebar.bg





С оглед горното, предлагаме Общински съвет – Nessebar на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

„В изпълнение на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и във връзка с мотивирано предложение с наш.вх.№Н5-ОС-187/06.03.2024г. от Общинска служба ”Земеделие” по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, Общински съвет - Nessebar предоставя земеделски имот представляващ 40000кв.м. идеални части от поземлен имот с кадастрален идентификатор 39164.18.1 по КК и КР на с.Кошарица, м.“Геновата страна“, с трайно предназначение „Земеделска територия“, с начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята VII /седма/, на площ от 41723кв.м, АчОС №4540/12.04.2011г., който да послужи за постановяване на решение от Общинска служба ”Земеделие” - Nessebar за възстановяване на право на собственост, на основание влязло в сила съдебно решение №68/25.02.1997г. на Nessebarski районен съд, за обезщетение на признато право на собственост по преписка №Е533 по регистъра на ОСЗ- Nessebar на наследници на Яни Желев Павлов.“

**ВИКТОР БОРИСОВ:**  
**ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР**



Съгласувал : Нелина Колева Началник отдел „Общинска собственост“  
Изготвил: Даниела Тодорова Главен отдел „Общинска собственост“