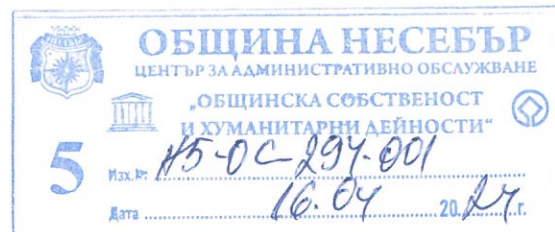


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
НЕСЕБЪР



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВИКТОР БОРИСОВ – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за отглеждане на животни на земеделски имот представляващ поземлен имот с кадастрален идентификатор 73571.49.213 по кадастралната карта на с.Тънково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Несебър е собственик на земеделски имот, представляващ поземлен имот с кадастрален идентификатор 73571.49.213 по КК и КР на с.Тънково, находящ се в м."Камарата", с начин на трайно ползване – Друг вид земеделска земя, VIII категория, целия на площ 4999кв.м., АОС №5523/09.12.2013г.

В Община Несебър е постъпило заявление с вх.№Н5-ОС-294/28.03.2024г. от Теньо Георгиев Бойчев, с адрес с.Тънково, ул."Емона" №11, наемател на горепосочения имот съгласно договор за наем №26/22.05.2014г. считано до 21.05.2024г. включително, с което е заявил желанието си, след изтичане срока на договора да бъде сключен нов договор за срок от 10г. за отглеждане на животни.

Считаме, че е целесъобразно провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот. За определяне на годишната наемна цена е възложена пазарна оценка на лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители за определяне на годишната наемна цена. Според оценката, годишната наемна цена за имота е 205,54лв. без ДДС, т.е. за 1дка е 41,12лв., поради което предлагаме 210лв. без ДДС да бъде началната годишна тръжна цена за целия имот. Съгласно чл.45. ал.1 от ЗДДС отдаването под наем на земеделска земя е освободена от ДДС доставка. Съгласно чл.24а ал.5 от ЗСПЗЗ срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2024г. за предоставяне за наем.

Предвид горното, предлагаме Общински съвет-Несебър на основание на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе следното



РЕШЕНИЕ :

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот с кадастрален идентификатор 73571.49.213 по кадастралната карта на с.Тънково, м."Камарата", целия на площ от 4999кв.м., трайно предназначение Земеделска, с начин на трайно ползване Друг вид земеделска земя, VIII категория, актуван с АОС №5523/09.12.2013г., за срок от 10 /десет/ години, при следните условия:

1. Начална тръжна годишна наемна цена - 210,00лв./двеста и десет лева/ без ДДС.

2. Стъпка за наддаване – 10,00лв.

3.Депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена в размер на 21,00лв. /двадесет и един лева/.

4.Специфични условия:

4.1. Имотът да се използва за отглеждане на животни.

4.2. Кандидатите за участие в търга да са собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

4.3. Кандидатите да са регистрирани земеделски производители по Наредба №3 от 29 януари 1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани.

II. Упълномощава Кмета на общината да определи останалите условия по провеждането на търга.

ВИКТОР БОРИСОВ:
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР



Изготвил: Даниела Тодорова Главен експерт отдел „Общинска собственост“
Съгласувал : Нелина Колева Началник отдел „Общинска собственост“

