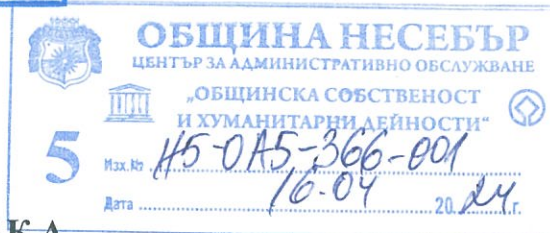


община

НЕСЕБЪР



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НЕСЕБЪР



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВИКТОР БОРИСОВ – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Предоставяне на земеделски имот от общински поземлен фонд съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Nessebar е постъпило мотивирано предложение с наш.вх.№Н5-ОА5-366/12.04.2024г. от Общинска служба "Земеделие" - Nessebar по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ с цел приемане на решение от Общински съвет за предоставяне на земеделски имот от общински поземлен фонд по реда на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ за постановяване на решение за възстановяване на право на собственост от Общинска служба "Земеделие" – Nessebar.

На основание влязло в сила съдебно решение №305/17.11.2004г. на Nessebarski районен съд, Общинска служба "Земеделие" – Nessebar постановява решение №Ж851А/10.01.2024г., с което се определя на наследниците на Атанас Петров Калоянов правото на обезщетение със земя и/или поименни компенсационни бонове : 7,200дка, VIкат. x 298лв./дка на стойност 2146лева.

Към мотивираното предложение е приложен проект за промяна на кадастралната карта, представляващ проект за разделяне на поземлен имот с кадастрален идентификатор 61056.37.17 по кадастралната карта на с.Равда, като се обособят два нови проектни имота : ПИ 61056.37.104 на площ 12997кв.м. и ПИ 61056.37.105 на площ от 3000кв.м. Целта на проекта е разделяне на ПИ 61056.37.17, с цел възстановяване правото на собственост на наследниците на Атанас Петров Калоянов с 2458кв.м. идеални части от проектен имот 61056.37.105 по КККР на с.Равда с проектна площ 3000кв., съответстващ по стойност на дължимото обезщетение, видно от приложената справка от Информационната система Ферма за средни цени лв./дка и стойности по категории за с.Равда /2,458дка, IVкат.х 873лв. = 2145,83лв./.

Извършена е проверка относно статута на имот 61056.37.17 по КК и КР на с.Равда, предложен за разделяне в проекта, при която се установи, че към настоящият момент имота е земеделска територия с НТП Друг вид нива и същия е заявен от ползвателя на съответния масив за предоставяне по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2023-2024г. от Кмета на Община Nessebar за



НЕСЕБЪР - град световно културно наследство

8230, гр. Nessebar, ул. „Еделвайс“ 10, contacts@nessebar.bg, www.nessebar.bg





едногодишно ползване. След изтичане на срока на договора с изтичане на стопанската година имота може да бъде предоставен и да послужи за постановяване на решение от Общинска служба "Земеделие"-Несебър.

За да бъдат предоставени 2458кв.м. идеални части от проектен имот 61056.37.105 по КККР на с.Равда с проектна площ 3000кв. по реда на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, следва да се проведе процедура за разделяне на ПИ 61056.37.17, за което Общински съвет – Несебър в качеството си на собственик следва да даде своето съгласие.

С оглед горното, предлагаме Общински съвет – Несебър на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

„I. Общински съвет – Несебър в качеството си на собственик дава съгласие да се раздели земеделски имот представляващ поземлен имот с кадастрален идентификатор 61056.37.17 по кадастралната карта на с.Равда, м."Хендек тарла", с начин на трайно ползване Друг вид нива, IV (четвърта) категория, на площ от 15998кв.м., АчОС №5461/20.09.2013г., като се обособят два нови проектни имоти : ПИ 61056.37.104 с площ 12997кв.м. и ПИ 61056.37.105 с площ от 3000кв.м, съгласно приложения проект за разделяне.

II. В изпълнение на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ и във връзка с мотивирано предложение с наш.вх.№Н5-ОА5-366/12.04.2024г. от Общинска служба "Земеделие" по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, Общински съвет - Несебър дава съгласие след изтичане на стопанската 2023-2024г. да се предостави земеделски имот представляващ 2458кв.м. идеални части от проектен имот 61056.37.105 по КККР на с.Равда с проектна площ 3000кв.м., съгласно представения проект за разделяне на ПИ61056.37.17 по кадастралната карта на с.Равда, м."Хендек тарла", с начин на трайно ползване Друг вид нива, IV (четвърта) категория, на площ от 15998кв.м., който да послужи за постановяване на решение от Общинска служба "Земеделие"-Несебър за възстановяване на право на собственост, на основание влязло в сила съдебно решение №305/17.11.2004г. на Несебърски районен съд, за обезщетение на признато право на собственост по преписка за обезщетяване №Ж851А по регистъра на ОСЗ-Несебър на наследници на Атанас Петров Калоянов.“

ВИКТОР БОРИСОВ:
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР



Изготвил: Даниела Тодорова Главен експерт отдел „Общинска собственост“
Съгласувал : Нелина Колева Началник отдел „Общинска собственост“

