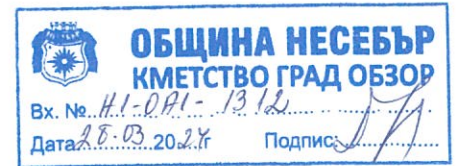




Изх. №ФС-26-..205/2803..2024 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. НЕСЕБЪР



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитрина Георгиева Димитрова

директор на ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – гр. Обзор

**ОТНОСНО:** Делегиране на правомощия за провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от двора на ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – гр. Обзор, определяне на начална наемна цена и срок за предоставяне

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно решение № 420/05.04.2013 г. на ОС – Несебър за делегиране на право за реализиране на собствени приходи от отдаване под наем на част от двора на ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – гр. Обзор, намираща се в кв. 27, УПИ I общ. по плана на град Обзор на площ от 260 кв. м.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ

**I.** На основание чл. 3, ал. 3 от Наредба № 5 на Общински съвет – Несебър, актуализира Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2024 г. като раздел III.А.т.1 „Имоти, които община Несебър има намерение да предостави под наем“ се допълва с имот с идентификатор 53045.502.222 по к.к. на гр. Обзор.

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 56, от ЗУТ, Общински съвет – Несебър утвърждава приложената скица-предложение за поставяне на атракционни съоръжения в имот, публична общинска собственост, част от двора на ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – гр. Обзор на площ от 260 /двеста и шестдесет/ кв. м., находящ се в УПИ I – общ. кв. 27 по плана на гр. Обзор, поземлен имот с идентификатор 53045.502.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/14.09.2006 г. на изпълнителния директор на АК.

**III.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл.67, ал. 1, във връзка с чл. 66, ал. 1 и чл. 15а, ал. 3 от Наредба № 5 на Общински съвет – Несебър, да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от общински имот на площ от 260 /двеста и шестдесет/ кв. м., ситуирани по схема в югоизточната част от двора на ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий“ за атракционна дейност – детски комплекс – „Лунапарк“ в УПИ I – общ. кв. 27 по плана на гр. Обзор при граници, съгласно приложената скица-предложение със собствени наемателя атракционни съоръжения при следните условия:

- Срок на договора – до 2 месеца и 14 дни за периода от 01.07.2024 г. до 14.09.2024 г.
- Начална конкурсна наемна цена за целия период 8000 лева с ДДС, платима еднократно при сключване на договора за наем.
- Специфични изисквания:
  1. Горната дейност да се извършва с технически изправни атракционни съоръжения;
  2. Участниците да представят необходимите документи /за собственост, наем и др./, удостоверяващи възможност за осигуряване на подходящо съоръжение за извършване на посочената дейност.

3. Спечелилият конкурса е задължен, съгласно приложен договор, да извършва ежедневен технически преглед от механик на съоръженията с оглед безопасността на ползващите атракцията.
4. Участниците да представят снимка на съоръженията, които ще използват.

Критериите за оценяване са:

- **K1** – Конкурсна цена –  $(K1_{\text{уч.}}/K1_{\text{мах}}) \times 80$

Където  $K1_{\text{уч.}}$  е цената, предложена от участника,  $K1_{\text{мах}}$  е максимално високата цена предложена от някой от участниците, умножени с тегловен коефициент 80.

- **K2** – Оферта относно експлоатацията на имота и благоприятни за ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий“ инвестиции (конкретно посочени, стойността им изразена в лева) – за подпомагане на културните и спортни мероприятия на училището  $(K2_{\text{уч.}}/K2_{\text{мах}}) \times 20$  – оценена в лева.

Където  $K2_{\text{уч.}}$  е предложената инвестиция от участника,  $K2_{\text{мах}}$  е предложената най-голяма инвестиция в лева от някой от кандидатите, умножени с тегловен коефициент 20.

- **K3** – Активност на профила – Кандидатът да притежава опит в предлагането на атракционни услуги.
  - До 5 /пет/ години към момента на подаване на офертата – 5 точки;
  - До 10 /десет/ години към момента на подаване на офертата – 10 точки;
  - До 15 /петнадесет/ години към момента на подаване на офертата – 15 точки;
  - Над 15 /петнадесет/ години към момента на подаване на офертата – 20 точки;

Краен резултат за оценяване:  $K = K1 + K2 + K3$

При равен брой точки се класира кандидатът, получил по-висока оценка по критерий **K1**.

Депозит за участие в конкурса – 10% от началната конкурсна наемна цена, за съответния терен.

**IV.** Упълномощава Директора на ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – гр. Обзор да определи останалите условия по провеждането на конкурса.

**V.** Възлага на Директора на ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – гр. Обзор провеждането на конкурса и сключването на договора със спечелилия кандидат.

**VI.** Преотстъпва пълния размер на приходите от наема по делегирания бюджет на ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – гр. Обзор.

**VII.** Поради необходимостта от спазване на сроковете, свързани с организиране и провеждане на конкурсната процедура и приближаването на летния сезон, на основание чл. 60 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Скица-предложение за поставяне на атракционни съоръжения в част от двора на ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – гр. Обзор.
- Скица № 15-149265/09.02.2023 г. на поземлен имот с идентификатор 53045.502.222.
- Експертна оценка от лицензиран оценител, ведно с приложение към нея.

Частта от двора на ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий“ на площ от 260 кв. м., находящо се в УПИ I – общ. кв. 27 по плана на гр. Обзор, която ще бъде предмет на конкурса, няма да пречат основната дейност на целия имот, тъй като същата се намира югоизточно от входа на училището и през посочения период от 01.07.2024 г. до 14.09.2024 г. няма учебни занятия.

Димитрина Димитрова

Директор на ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – гр. Обзор

