

	ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НЕСЕБЪР	
Входящ № 349		
Дата 30.03.2016 г.		

ДО:

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НЕСЕБЪР

Г-Н ВЪРБАН КРЪСТЕВ

КОПИЕ ДО:

КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Г-Н НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: Д-р Вержиния Георгиева и Ивайло Илиев, Общински съветници в Общински съвет –
Несебър

ОТНОСНО: Облагородяване на градската среда, реновиране на спортна и детска инфраструктура, подобряване на сигурността и предприемане на спешни мерки за безопасност на движението с оглед избягване на инциденти на територията на Община Несебър.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Настоящото инвестиционно предложение е изготвено въз основа на сигнали, предложения и многократно поставяни проблеми от жители на община Несебър, както и след извършени огледи на място в отделните населени места. Предложените мерки са насочени към подобряване на жизнената среда, повишаване на обществената безопасност, защита на здравето и живота на гражданите, както и към създаване на по-добри условия за отглеждане и възпитание на децата, развитие на спорта и устойчиво благоустрояване на

общинската инфраструктура. Предложенията не представляват случайно избрани инвестиционни намерения, а са резултат от проведени срещи с жители на населените места, постъпили сигнали, писмени искания и лични огледи на място. Основната им цел е подобряване качеството на живот, намаляване риска от инциденти, създаване на безопасна среда за децата и опазване на общинската инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл. 33, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, т.8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3 и чл. 24а от Закона за движението по пътищата (ЗДвП), чл. 9 във връзка с чл. 65, ал. 1, т.1, т. 3 и т. 5 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ), както и съгласно Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет - Несебър, внасяме за разглеждане в постоянните комисии и гласуване на сесия на Общинския съвет следното инвестиционно предложение по населени места:

I. За Курортен комплекс Слънчев бряг и град Несебър

1. Детска инфраструктура и сигурност: Реновиране на детската площадка, намираща се до общежитията в близост до Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, като се предвиди изграждане на локално видеонаблюдение за превенция на вандалски прояви и осигуряване безопасността на децата. *Съществуващата детска площадка е изградена преди години и към настоящия момент част от съоръженията са силно амортизирани, компрометирани и негодни за безопасна експлоатация. Наличието на счупени люлки и повредени елементи създава реална опасност от наранявания на децата. Районът се използва ежедневно от живущите в квартала и от семейства с малки деца, поради което обновяването му следва да бъде разглеждано като мярка за обществена безопасност, а не единствено като благоустрояване. Монтирането на видеонаблюдение ще ограничи вандалските прояви и ще намали разходите за последващи ремонти.*

2. **Пътна мрежа и осветление:** Реставриране на второстепенната пътна мрежа в кв.э „Чайка“ и кв. „Камелия“ в максимален възможен обем, ведно с монтиране на ново улично осветление с оглед подобряване на видимостта и сигурността в тъмната част на денонощието. *Второстепенната улична мрежа е силно амортизирана, което затруднява както движението на автомобилите, така и безопасното придвижване на пешеходците. Липсата на достатъчно улично осветление увеличава риска от пътнотранспортни произшествия, особено през активния туристически сезон, когато районът се използва интензивно както от жители, така и от многобройни посетители.*
3. **Превенция на пожарен риск:** Незабавно стартиране на генерален проект за реставрация на района около Стария възел, да се предприемат спешни мерки от временен характер по почистване и облагородяване на терена, **с оглед избягване на пожари**, възникване на екологични опасности и инциденти от всякакво естество. *Районът около Стария възел от години остава необлагороден, с обрасла суха растителност, саморасли храсти и натрупани отпадъци. През летните месеци това създава реален риск от възникване и бързо разпространение на пожари, които могат да застрашат намиращите се в близост жилищни сгради, туристически обекти и техническа инфраструктура. Предвид факта, че Общината вече работи по проекти, свързани с превенция на бедствия и пожари, предприемането на временни мерки по почистване и обезопасяване е обществено оправдано и следва да бъде извършено до реализирането на цялостното инвестиционно намерение.*
4. **Безопасност на движението:** Монтиране на изкуствени неравности (полегнали полицаи) на входовете и изходите на Автогара - Слънчев бряг. Районът е с изключително интензивен трафик и засилен пешеходен поток, поради което мярката е неотложна **с оглед избягване на пътнотранспортни инциденти**. *Автогарата е едно от най-натоварените транспортни места в общината, където ежедневно се пресичат автомобилен, автобусен и интензивен пешеходен поток. През летния сезон районът се използва от хиляди туристи, включително семейства с деца. Липсата на средства за принудително ограничаване на скоростта създава предпоставки за тежки пътнотранспортни произшествия.*

5. **Спортна инфраструктура (гр. Несебър):** Изграждане на модерна тартанова писта, разположена непосредствено до тревния терен около Стадион Несебър (на мястото на настоящата пясъчна настилка), както и добавяне на подходящо спортно осветление за безопасна експлоатация на съоръжението. *Изграждането на тартанова писта ще създаде условия за масов спорт и ще осигури възможност за използване на спортната база не само от състезатели, но и от ученици, жители и гости на общината. Осветлението ще позволи безопасното използване на съоръжението през цялата година.*

II. Град Свети Влас

1. **Защита на децата и пътна безопасност:** Монтиране на изкуствена неравност (полегнал полицаи) за ограничаване на скоростта на ул. „Цар Симеон“ № 14-16. Поради големия наклон на улицата в този участък и непосредствената близост до ДГ „Делфинче“, съществува реален риск от самопроизволно задвижване на превозни средства или невъзможност за спиране, което налага спешна намеса с оглед **избягване на инциденти** с деца и родители. *Участъкът е със значителен надлъжен наклон, което затруднява спирането на моторните превозни средства, особено при неблагоприятни атмосферни условия. Непосредствената близост до детска градина налага прилагането на превантивни мерки, тъй като безопасността на децата следва да бъде безусловен приоритет.*
2. **Кв. Инцараки** – Конкретни инфраструктурни и благоустройствени мерки, свързани с подобряване на условията за живот, безопасно и устойчиво развитие, подробно изложени в Предложение „Заедно за Инцараки“ СНЦ, с вх. № 258 от 22.05.2026г. в Общински съвет – Несебър. *Районът се развива с изключително бързи темпове и броят на постоянно живеещите жители ежегодно нараства. Общинският съвет вече е определил изграждането на улици, водопровод, канализация и улично осветление в местността като обект от първостепенно значение. Настоящото предложение цели ускоряване изпълнението на тези мерки и допълването им с останалите предложения на местната гражданска общност.*
3. **Вилна зона:** Проектиране и изграждане на нови детски площадки, съчетани с мерки за сигурност чрез системи за видеонаблюдение.

4. **Крайбрежна зона:** Изграждане на пешеходна алея, оборудвана с паркова мебел (пейки), в крайбрежната зона на поземлен имот с идентификатор № 11538.3.132.

IV. Село Гюльовца

1. **Спортна инфраструктура:** Основно реновиране на спортното игрище пред Народно читалище (подмяна на компрометираната и скъсана оградна мрежа, ремонт на повредената настилка) и монтиране на видеонаблюдение за превенция на злополуки и вандализъм. *Спортното игрище е едно от малкото обществени пространства в селото, използвано ежедневно от деца, младежи и жители за спорт и свободно време. Силно амортизираната настилка и компрометираната оградна мрежа създават предпоставки за травми и ограничават възможността съоръжението да се използва безопасно. Ремонтът ще удължи експлоатационния живот на обекта и ще насърчи активния начин на живот сред младите хора. Монтирането на видеонаблюдение ще предпази обновената база от посегателства и вандализъм.*
2. **Паркова среда:** Реновиране на съществуващата детска площадка в парка до църквата, изграждане на нова зона за фитнес на открито непосредствено до нея, както и подсигуриране на района с видеонаблюдение. *Паркът до църквата е естественият обществен център на селото и място за срещи на различни поколения. Обновяването на детската площадка и изграждането на зона за спорт на открито ще създадат условия за съвместно използване на пространството от деца, родители и възрастни хора. Подобна инвестиция ще допринесе както за подобряване качеството на живот, така и за развитието на обществената среда и социалната активност в селото.*
3. **Нова детска зона:** Изграждане на детска площадка в началото на селото (в района на първите три пресечки на главната улица), като се използват налични общински терени – предлагаме разглеждане на общински имоти с кадастрални идентификатори ПИ № 18469.31.70 и ПИ № 18469.31.71. *През последните години жилищното застрояване в началото на селото се разширява, а броят на постоянно живеещите семейства с малки деца се увеличава. В този район липсва обществено пространство за игра и отдих, което принуждава родителите да изминават значителни разстояния до съществуващите площадки. Използването на налични общински имоти за изграждането на нова детска площадка представлява икономически обосновано и*

обществено полезно решение, което ще подобри достъпа до безопасна среда за игра и ще повиши качеството на живот на местната общност.

V. Село Тънково

1. Детска и административна инфраструктура: Реновиране на двете съществуващи детски площадки в селото и монтиране на системи за видеонаблюдение към тях, както и около новата административна сграда на Община Несебър с цел повишаване на обществената сигурност.

1.1. Детските площадки в с. Тънково се използват ежедневно от местните жители и от все по-голям брой семейства, които живеят постоянно в населеното място. Част от съоръженията показват признаци на амортизация, което създава предпоставки за инциденти и ограничава възможностите за безопасна игра на децата. Обновяването им следва да бъде извършено в съответствие със съвременните изисквания за безопасност и достъпност. Монтирането на видеонаблюдение ще допринесе за опазване на общинската собственост, ограничаване на вандалските прояви и повишаване чувството за сигурност сред жителите.

1.2. Новата административна сграда на Община Несебър в с. Тънково представлява публичен обект с ежедневно посещение от граждани. Осигуряването на система за видеонаблюдение ще подпомогне опазването на общинското имущество, ще улесни превенцията и разкриването на противоправни действия и ще повиши сигурността както на служителите, така и на посетителите.

2. Контрол по изпълнението: Завършването на висящия проект за изграждане на многофункционално спортно игрище в селото. Изискваме общинската администрация да предостави актуална писмена информация относно текущия статус на проекта и причините за неговото забавяне. *Изграждането на многофункционалното спортно игрище е дългоочакван проект с висока обществена значимост за жителите на с. Тънково. Забавянето на неговото изпълнение лишава децата и младите хора от възможност за организирани спортни дейности и активен начин на живот. С оглед принципите на прозрачност, отчетност и добро управление е необходимо Общинският съвет*

да бъде информиран за актуалния етап на реализация, възникналите затруднения и предвидените срокове за приключване на проекта.

VI. Село Кошарица

1. Пешеходна инфраструктура: Изграждане на нови тротоарни площи в селото за безопасност на пешеходците.

2. Критична инфраструктура (Обект с неотложна необходимост от ремонт): Незабавен ремонт и конструктивно укрепване на моста, свързващ двете части на селото, както и на подпорната му стена. Поради прогресивно рушене и поддаване на пътното платно съществува непосредствена опасност от срутване, което налага неотложни действия с оглед избягване на тежки инфраструктурни инциденти и ПТП. Мостът представлява критичен инфраструктурен обект, осигуряващ връзката между двете части на населеното място. Наблюдаваните деформации, разрушаване на подпорната стена и компрометиране на пътното платно създават непосредствен риск за живота и здравето на преминаващите граждани. Отлагането на ремонта може да доведе до значително по-високи разходи за възстановяване, както и до евентуално затваряне на транспортната връзка при аварийна ситуация.

3. Нова детска зона: Необходимост от изграждане на детска площадка и монтиране на видеонаблюдение в началото на селото, за което предлагаме общински терен с идентификатор ПИ № 39164.24.72 терен площадка Кошарица. Постъпило е искане от граждани до кмета на община Несебър и до общински съвет – Несебър във връзка с увеличаването на жителите във вилна зона „Чолакова чешма“ /Кошарица/, деца и възрастни хора, да бъде изградена детска площадка, с подходящи уреди за деца от 0 до 3 години, както и от 3г. до 12години, както и беседка или пейки за родителите и придружаващите децата, вкл. кошчета за отпадъци. В искането си гражданите от село Кошарица, вилна зона „Чолакова чешма“, са посочили и изграждането на подходящи места за отдых по протежението на новоизградената велоалея, които да включват пейки и кошчета за отпадъци. *Във вилна зона „Чолакова чешма“ през последните години се наблюдава значително увеличение на постоянно живеещите семейства с малки деца. В района липсва обществено пространство, предназначено за игра и социални контакти.*

Изграждането на детска площадка ще подобри качеството на живот и ще отговори на вече заявена обществена потребност от жителите.

Предложените инвестиции са насочени към осигуряване на балансирано развитие на всички населени места в община Несебър. Независимо от водещото значение на туризма за общината, жителите на малките населени места имат право на безопасна, достъпна и качествена обществена среда, която да гарантира равни възможности за живот, спорт, отдих и развитие на децата. Инвестициите в тези населени места следва да се разглеждат като инвестиции в устойчивото развитие на общината като цяло.

МОТИВИ:

Правни основания: чл. 33, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, т.8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3 и чл. 24а от Закона за движението по пътищата (ЗДвП), чл. 9 във връзка с чл. 65, ал. 1, т.1, т. 3 и т. 5 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ), както и съгласно Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Несебър и **фактически основания:** Настоящото инвестиционно предложение е изготвено въз основа на сигнали, предложения и многократно поставяни проблеми от жители на община Несебър, както и след извършени огледи на място в отделните населени места. Предложените мерки са насочени към подобряване на жизнената среда, повишаване на обществената безопасност, защита на здравето и живота на гражданите, както и към създаване на по-добри условия за отглеждане и възпитание на децата, развитие на спорта и устойчиво благоустрояване на общинската инфраструктура. Предложенията не представляват случайно избрани инвестиционни намерения, а са резултат от проведени срещи с жители на населените места, постъпили сигнали, писмени искания и лични огледи на място. Основната им цел е подобряване качеството на живот, намаляване риска от инциденти, създаване на безопасна среда за децата и опазване на общинската инфраструктура. Реализирането на предложените дейности следва да бъде предвидено поетапно в Инвестиционната програма и бюджета на Община Несебър за съответната бюджетна година, както и чрез кандидатстване по национални и европейски

програми, когато това е приложимо. В значителна част от посочените райони е налице амортизирана инфраструктура, недостатъчно осветление, липса на безопасни пространства за деца и пешеходци, както и необходимост от превантивни мерки срещу пътнотранспортни произшествия, пожари и вандалски прояви. Част от обектите не са обновявани от години, което създава предпоставки за инциденти и затруднява нормалното им използване от жителите и гостите на общината. Община Несебър е сред водещите туристически общини в страната и освен задължението да осигурява качествена среда за своите жители, следва да поддържа инфраструктура, която отговаря на съвременните изисквания за безопасност, достъпност и обществен ред. Инвестициите в детски площадки, спортни съоръжения, улична инфраструктура, осветление, видеонаблюдение и крайбрежни пространства представляват дългосрочна инвестиция в качеството на живот и устойчивото развитие на общината. Предложените мерки са реалистични, обществено значими и съответстват на целите на общинската политика за подобряване на градската и селската среда, повишаване на безопасността, опазване на общинската собственост и насърчаване на активния начин на живот. С приемането на настоящото предложение Общинският съвет ще даде възможност общинската администрация поетапно да планира, проектира и реализира конкретни дейности, съобразно финансовите възможности на бюджета и приоритетите на общината.

С оглед на изложеното и на основание ЗМСМА, предлагаме Общинският съвет да вземе следното:

ПРОЕКТ-РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Несебър приема настоящото предложение за изпълнение на мерки по благоустрояване, подобряване на обществената инфраструктура, пътната безопасност, детската и спортната инфраструктура, както и мерки за повишаване сигурността на територията на община Несебър.
2. Общински съвет – Несебър възлага на кмета на община Несебър да извърши необходимите технически, устройствено-планировъчни, инвестиционни и финансови проучвания за реализацията на предложените обекти, като при необходимост възложи изготвянето на инвестиционни проекти, количествено-стойностни сметки и необходимата проектна документация.

3. Общински съвет – Несебър възлага на кмета на община Несебър, при наличие на законови и финансови предпоставки, поетапно да включва посочените обекти в Инвестиционната програма и проекта за бюджет на общината за съответната бюджетна година.

4. Общински съвет – Несебър възлага на кмета на община Несебър да предприеме незабавни действия по обектите, при които е налице непосредствен риск за живота, здравето и безопасността на гражданите, включително по отношение на компрометирани пътни участъци, мостови съоръжения, детски площадки и терени с повишен риск от възникване на пожари, съобразно предоставените му правомощия и наличните бюджетни средства.

5. Общински съвет – Несебър възлага на кмета на община Несебър в срок до шест месеца да представи пред Общинския съвет писмен доклад за предприетите действия по изпълнение на настоящото решение, включително информация за:

- извършените огледи и технически обследвания;
- необходимото финансиране;
- изготвените проекти;
- обектите, включени в Инвестиционната програма;
- график за изпълнение на останалите предложения.

6. Общинският съвет препоръчва при изготвянето на Инвестиционната програма и бюджета на общината да бъде спазван принципът на балансирано развитие между градовете и селата на територията на община Несебър, чрез осигуряване на инвестиции, насочени към безопасността, благоустрояването и подобряването на жизнената среда във всички населени места.

ВНОСИТЕЛИ:

1. Д-р Вержиния Радославова Георгиева
2. Ивайло Илиев Илиев

